

ДОГОВОР АРЕНДЫ КОРОВ С ПРАВОМ ВЫКУПА №

Село Кармаскалы,
Кармаскалинский район РБ

« ____ » _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крона», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Давлетшиной И.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор - принять по Акту приема-передачи в пользование, оплатить и своевременно возвратить коров Черно-пестрой породы:

- _____
(Далее – «Коровы»). Приплод, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных Коров, являются собственностью Арендатора.

1.2. На момент заключения договора Коровы, сдаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемые в аренду Коровы находятся в состоянии, отвечающем установленным ветеринарным требованиям, и соответствует их назначению.

1.4. Арендатор обязуется не допускать заболеваний и падежа Коров. При заключении настоящего Договора Стороны согласовали условия содержания скота и рацион кормов.

1.5. Без согласия Арендодателя указанные Коровы не могут быть переданы Арендатором в субаренду или пользование иным лицам, сданы на убой.

1.6. Арендатор самостоятельно несет все затраты по содержанию Коров, расходы на их вакцинацию, лечение, отправку больных животных на бойню.

1.7. Стороны определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

1.9. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Арендатору Коров по акту приема-передачи

1.10. Согласованная стоимость Коров указана в оформленном сторонами акте приема-передачи.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КОРОВЫ

2.1. Коровы предоставляются на срок до (шести) месяцев. Арендатор вправе продлить срок аренды на 6 (Шесть) месяцев, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее чем за 10 (Десять) дней до окончания срока аренды. Уведомление о продлении срока аренды направляется на электронный адрес Арендодателя, указанный в реквизитах договора.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Коров в нормальном состоянии, после ветеринарного освидетельствования.

2.3. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата Коров, который проверяет их состояние и количество.

2.4. Если Коровы выбыли вследствие неправильного содержания или откорма их Арендатором, последний производит их лечение или замену за свой счет.

2.5. Срок нахождения Коров в аренде исчисляется со дня, следующего после даты оформления акта приема-передачи. Коровы в течение всего срока действия настоящего договора находятся на территории Кармаскалинского района Республики Башкортостан.

2.6. При возврате Коров производится проверка и ветеринарный осмотр в присутствии Арендатора. В случае выявления болезней составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Размер арендной платы за 1 Корову составляет **2000 (две тысячи) рублей в месяц.**

