

ДОГОВОР АРЕНДЫ КОРОВ С ПРАВОМ ВЫКУПА №

Село Кармаскалы,
Кармаскалинский район РБ

« ____ » _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крона», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Давлетшиной И.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор - принять по Акту приема-передачи в пользование, оплатить и своевременно возвратить коров Черно-пестрой породы:

- _____
(Далее – «Коровы»). Приплод, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных Коров, являются собственностью Арендатора.

1.2. На момент заключения договора Коровы, сдаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемые в аренду Коровы находятся в состоянии, отвечающем установленным ветеринарным требованиям, и соответствует их назначению.

1.4. Арендатор обязуется не допускать заболеваний и падежа Коров. При заключении настоящего Договора Стороны согласовали условия содержания скота и рацион кормов.

1.5. Без согласия Арендодателя указанные Коровы не могут быть переданы Арендатором в субаренду или пользование иным лицам, сданы на убой.

1.6. Арендатор самостоятельно несет все затраты по содержанию Коров, расходы на их вакцинацию, лечение, отправку больных животных на бойню.

1.7. Стороны определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

1.9. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Арендатору Коров по акту приема-передачи

1.10. Согласованная стоимость Коров указана в оформленном сторонами акте приема-передачи.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КОРОВЫ

2.1. Коровы предоставляются на срок до (шести) месяцев. Арендатор вправе продлить срок аренды на 6 (Шесть) месяцев, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее чем за 10 (Десять) дней до окончания срока аренды. Уведомление о продлении срока аренды направляется на электронный адрес Арендодателя, указанный в реквизитах договора.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Коров в нормальном состоянии, после ветеринарного освидетельствования.

2.3. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата Коров, который проверяет их состояние и количество.

2.4. Если Коровы выбыли вследствие неправильного содержания или откорма их Арендатором, последний производит их лечение или замену за свой счет.

2.5. Срок нахождения Коров в аренде исчисляется со дня, следующего после даты оформления акта приема-передачи. Коровы в течение всего срока действия настоящего договора находятся на территории Кармаскалинского района Республики Башкортостан.

2.6. При возврате Коров производится проверка и ветеринарный осмотр в присутствии Арендатора. В случае выявления болезней составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Размер арендной платы за 1 Корову составляет **1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц.**

3.2. Арендатор ежемесячно, до _____ числа месяца следующего за отчетным, уплачивает Арендодателю арендную плату в соответствии с п.3.1 настоящего договора.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку уплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. За передачу Коров в пользование другим лицам без письменного разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% стоимости скота.

5. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ВЫКУП АРЕНДОВАННОЙ КОРОВЫ

5.1. По истечению договора аренды по письменному заявлению Арендатор обязуется выкупить Коров у Арендодателя в течение 10 (Десяти) дней.

5.2. При выкупе Коров выкупная цена 1 коровы составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

5.3. После внесения выкупной цены в соответствии с п. 6.2 Договора, а также при условии уплаты арендной платы за весь период пользования Коровами, Коровы переходят в собственность Арендатора.

5.4. Арендатор может выкупить Коров досрочно, уведомив письменно Арендодателя не менее чем за 20 (двадцать) дней до оплаты. В случае досрочного выкупа, выкупная цена определяется дополнительным соглашением сторон, на дату досрочного выкупа.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Одностороннее расторжение договора аренды со стороны Арендодателя не допускается.

7.2. По требованию Арендатора, договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДАТОР ООО «Крона»

Адрес: 453020, РФ, Республика
Башкортостан, Кармаскалинский район,
с. Кармаскалы, ул. Кирова, дом 42/2
ИНН 0229013137, КПП 022901001
р/с 40702810006000020443
Банк получателя: БАШКИРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 048073601
К/счет: 30101810300000000601

АРЕНДОДАТЕЛЬ

_____ / _____

Директор

_____ Давлетшина И.П.