

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

№2019/07/_____

с. Шаймуратово, Республика Башкортостан

«___»_____ 2019 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ШАИМУРАТ» (ООО «ШАИМУРАТ», ИНН 0264075986), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салихова Р.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

Договор – означает настоящий Договор, заключенный Инвестором и Заказчиком, а также все изменения и дополнения к нему, которые подписываются Сторонами во исполнение настоящего Договора в период его действия и исполнения обязательств по Договору

Инвестирование - вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций;

Инвестиции - собственные, заемные и/или привлеченные денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Инвестором с целью получения прибыли, в виде денежных средств либо имущественных и/или неимущественных прав, а также иных материальных выгод;

Объект инвестиций – коммерческий проект, направленный на получение прибыли сторонами настоящего Договора;

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инвестиционная деятельность - деятельность с вложенными инвестициями для достижения целей (результата инвестиционной деятельности), на которые предоставляются Инвестиции.

Инвестор – сторона, предоставляющая Заказчику собственные средства с целью получения прибыли.

Заказчик - уполномоченная инвестором по настоящему договору сторона, которая осуществляет реализацию инвестиционных проектов.

Применимое законодательство - Закон РСФСР от 26.06.1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» в части, не противоречащей ФЗ № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», ФЗ № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», и иные нормы законодательства, регулирующие инвестиционную деятельность; Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ;

Сумма инвестиций – сумма денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Инвестор передает денежные средства (далее – «Сумма Инвестиций») Заказчику для реализации следующего инвестиционного коммерческого проекта:

- Инвестиционный проект – приобретение движимого и недвижимого имущества (оборудования, техники), проведение комплекса сезонно-полевых работ, направленных на выращивание и уборку сельскохозяйственных культур и получение прибыли от их реализации в случае урожайности. Основные характеристики инвестиционного проекта (обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций и иные) указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Инвестиции передаются Инвестором на возмездной и срочной основе с целью получения Инвестором прибыли после реализации Инвестиционного проекта.

Инвестор

Заказчик

2.3. В соответствии с настоящим Договором инвестиции являются средствами целевого финансирования и не могут идти на иные цели помимо тех, на которые они предоставляются по Договору.

2.4. Реализация Инвестиционной деятельности осуществляется Заказчиком собственными и/или привлеченными силами, при этом выбор привлекаемых (третьих) лиц (исполнителей, подрядчиков и т.п.) осуществляется Заказчиком самостоятельно, без согласования с Инвестором. При этом Заказчик несёт ответственность за действия привлеченных в рамках исполнения настоящего Договора третьих лиц, как за свои собственные.

3. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

3.1. Стороны настоящим гарантируют следующее:

3.1.1. Подписывающие настоящий Договор лица имеют все необходимые полномочия и одобрения, осознают предпринимательский характер заключаемого Договора, их правоспособность и дееспособность не ограничена каким – либо образом;

3.1.2. Инвестор подтверждает, что он уведомлен о коммерческом характере инвестиционной деятельности и осознаёт коммерческие риски, возможные при реализации инвестиционных проектов в рамках настоящего Договора;

3.1.3. Подписывающие настоящий Договор лица не нарушали и не нарушат применимого законодательства, включая, если это применимо, антикоррупционное законодательство РФ, или - если сторона не подпадает под действие антикоррупционного законодательства - не осуществляли и не будут осуществлять каких-либо действий, осуществление которых являлось бы нарушением антикоррупционного законодательства, и совершили и будут совершать все действия, требуемые для соблюдения такого законодательства, как если бы на них распространялось действие антикоррупционного законодательства;

3.1.4. Заказчик обеспечит соблюдение всеми его субподрядчиками, агентами и представителями, задействованными для исполнения настоящего Договора, положений настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Сумма Инвестиций по настоящему Договору составляет _____.

4.2. Увеличение размера (объёма) Инвестиций может производиться на основании дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

4.3. Сумма Инвестиций предоставляется:

- путём перечисления Инвестором денежных средств на указанный Заказчиком банковский счет. При этом датой предоставления Суммы Инвестиций считается день зачисления соответствующей суммы на счет Заказчика;
- наличными денежными средствами через кассу Заказчика.

4.4. Сумма Инвестиций предоставляется Инвестором на срок _____. В случае необходимости срок может быть продлен Сторонами на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

4.5. Сумма Инвестиций считается возвращенной Заказчиком Инвестору:

- в момент списания соответствующих денежных средств с банковского счета Заказчика на банковский (лицевой) счет Инвестора;
- в момент получения Инвестором соответствующих денежных средств в кассе Заказчика.

4.6. За пользование Суммой Инвестиций Заказчик выплачивает Инвестору проценты из расчета _____ процентов годовых.

4.7. Проценты начисляются ежемесячно со дня, следующего за днем предоставления Суммы Инвестиций (п. 4.3 Договора), до дня возврата Суммы Инвестиций (п. 4.5 Договора) включительно согласно утвержденному Сторонами настоящего Договора Графику (Приложение № 1 к Договору).

4.8. Проценты за пользование Суммой Инвестиций уплачиваются:

- ежемесячно, до 20 числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный Инвестором банковский счет, при этом датой оплаты процентов считается день списания соответствующей суммы с расчетного счета Заказчика;

Инвестор

Заказчик

4.9. Проценты за пользование Суммой Инвестиций Заказчик уплачивает за вычетом подоходного налога из расчета 13 (тринадцати) процентов (п.1 ст. 224 НК РФ). Уплату НДФЛ Инвестор поручает Заказчику.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить целевое использование получаемых Инвестиций в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.1.2. Предоставлять в любое время по письменному требованию Инвестора всю официальную информацию, касающуюся реализации инвестиционного проекта, за исключением информации, составляющей коммерческую тайну;

5.1.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Инвестору Сумму Инвестиций в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения письменного требования о досрочном расторжении;

5.1.4. Уплачивать по обоснованному требованию Инвестора неустойки (пени) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты требования.

5.1.5. После приобретения на Инвестиции имущества (движимого и недвижимого) заключать при необходимости с Инвестором договоры залога на приобретенное имущество.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

5.2.2. Самостоятельно определять в соответствии с настоящим Договором и Инвестиционным проектом объемы и конкретные направления использования Инвестиций, необходимые для получения результата инвестиционной деятельности.

5.2.3. Использовать полученные от Инвестора инвестиции в течение всего срока, предусмотренного настоящим Договором;

5.2.4. Привлекать иных инвесторов для соинвестирования реализации инвестиционных проектов в рамках настоящего Договора;

5.2.5. Осуществлять внутриорганизационную деятельность по реализации Инвестиционного проекта по своему усмотрению;

5.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, выполнив досрочно обязательства по возврату Суммы инвестиций и выплате причитающихся Инвестору процентов, уведомив последнего об этом в письменном виде за 5 (пять) дней.

5.3. Инвестор обязан:

5.3.1. Осуществлять инвестирование в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором;

5.4. Инвестор имеет право:

5.4.1. Требовать исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору;

5.4.2. С предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

5.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора, предварительно не менее чем за 30 календарных дней известив Заказчика о своих намерениях в письменном виде.

5.4.4. За несвоевременный возврат Суммы Инвестиций (п. 4.4 Договора) по вине Заказчика требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

5.4.5. За нарушение сроков уплаты процентов (п. 4.8 Договора) по вине Заказчика требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

5.5. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по Договору. Штрафные санкции подлежат начислению только по письменному требованию Стороны.

5.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Инвестор

Заказчик

6. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. При намерении досрочно расторгнуть договор Инвестор за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора направляет Заказчику уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора с указанием причины расторжения.
- 6.2. Инвестор принимает на себя ответственность за досрочное расторжение Договора, а именно, уведомлен Заказчиком при заключении настоящего Договора, что при досрочном расторжении Договора по инициативе Инвестора проценты за пользование Суммой Инвестиций Инвестору Заказчиком не начисляются и не выплачиваются.
- 6.3. Заказчик возвращает Сумму инвестиций Инвестору в срок, не превышающий 90 (девяносто) календарных дней с даты получения письменного требования Инвестора.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторона освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора.
- 7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой сложились указанные обстоятельства, должна в сроках выполнения обязательств по договору, известить о них другую Сторону в письменной форме любыми способами (электронная почта, телеграф, телефакс, и др.) В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и сроки их исполнения.
- 7.3. Официальным подтверждением форс-мажора является документ компетентного органа, копия которого должна быть представлена Стороной, для которой сложились обстоятельства непреодолимой силы, другой Стороне в максимально короткие сроки.
- 7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств по настоящему Договору автоматически отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства и их последствия.
- 7.5. О прекращении форс-мажора и его последствий Сторона, для которой ранее сложились обстоятельства непреодолимой силы, должна без промедления известить другую Сторону с указанием сроков возобновления исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 7.6. В случае если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать свыше 6 (шести) месяцев или срок их действия невозможно определить Стороны в возможно короткий срок обязуются провести переговоры с целью выявления взаимоприемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним путем переговоров.
- 8.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из настоящего Договора является для Сторон обязательным.
- 8.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочно либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе 10 Договора.
- 8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 8.5. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: факсимильной связью, электронной почтой, курьерской почтой. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения Сторонами их оригиналов способом, указанным в п. 8.3. Договора.
- 8.6. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Кармаскалинский межрайонный суд Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

_____ Инвестор

_____ Заказчик

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность любой информации о деятельности другой стороны, полученной ими в связи с исполнением настоящего Договора. Сторона имеет право разгласить полученную информацию только по запросу уполномоченного государственного и/или муниципального органа, однако при этом она обязана немедленно уведомить другую сторону о содержании запроса и переданном ответе на него.
- 9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме путём составления единого документа за подписью уполномоченных представителей сторон.
- 9.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и данным Договором. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 9.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).
- 9.5. Инвестор ознакомлен и согласен (а) со всеми условиями инвестирования по настоящему Договору.
- 9.6. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. Документы, в том числе настоящий Договор, переданные посредством электронно-технических средств связи (факс, электронная почта и т.д.) имеют юридическую силу, являясь неотъемлемой частью настоящего договора.
- 9.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Инвестор: **ФИО**
ИНН _____
Паспорт гражданина РФ выдан: _____

Дата выдачи: _____ г.
Код подразделения: _____
Серия паспорта: _____ № _____
Зарегистрированный по адресу: _____

р/с (л/с) _____
Банк _____
БИК _____
к/с _____
Телефон: _____
E-mail: _____
_____/_____/_____

Заказчик: **ООО «ШАЙМУРАТ»**
ИНН/КПП 0264075986/022901001
ОГРН 1180280040665 от 12 июля 2018 г.
Адрес: 453018, Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, село
Шаймуратово, дом в 175м на Северо-Восток
от с. Шаймуратово
Расчетный счет: 40702810200130001263
ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа
БИК банка: 048073770
Корр. счет банка: 30101810600000000770
E-mail: partner@shaymurat.com
Телефон: +7 917 442 12 67

Директор:
_____ Салихов Р.Ф.

ГРАФИК ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

Настоящим, гражданин Российской Федерации _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ШАИМУРАТ» (ООО «ШАИМУРАТ», ИНН 0264075986)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салихова Р.Ф. действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали и утвердили График выплаты процентов по инвестиционному Договору № _____ от « ____ » _____ 201 ____ года:

№ п/п	Дата выплаты процентов ежемесячно	Сумма процентов, руб.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
	Итого:	

Всего по инвестиционному Договору № _____ от « ____ » _____ 201 ____ года выплате Инвестору подлежат проценты в сумме: _____ (сумма прописью) рублей, из них НДС/Л: _____ (сумма прописью) рублей. Уплату НДС/Л Инвестор поручает Заказчику.

Даты выплат указаны исходя из положений п. 4.7. Договора, то есть при условии, что инвестиции будут предоставлены Инвестором Заказчику на весь срок действия Договора. В случае, если Договор будет досрочно расторгнут по инициативе Инвестора, проценты за пользование Суммой Инвестиций не начисляются и не выплачиваются (п. 6.2. Договора).

Инвестор: **ФИО**

Заказчик: **ООО «ШАИМУРАТ»**

Директор:

_____ Салихов Р.Ф.

_____/_____/_____

Инвестор

Заказчик